

**BEKANNTMACHUNG**  
**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**"LEESTEN, NATURKINDERGARTEN"**  
**GEMEINDE STRULLENDORF, LKRS. BAMBERG**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Gemeinderat von Strullendorf hat in seiner Sitzung vom 27.03.2023 beschlossen, einen Bebauungsplan in Leesten gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 8 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Plan erhält den Namen "Bebauungs- und Grünordnungsplan Leesten, Naturkindergarten."

Es sollen Flächen für Gemeinbedarf (Kindergarten) ausgewiesen werden.

Ein Umweltbericht wird erstellt.

Das Plangebiet liegt im nordwestlich des Ortsteiles Leesten. Das Plangebiet ist wie folgt umgrenzt:

Norden - zur freien Landschaft hin / forstwirtschaftliche Nutzflächen  
Westen und Osten - zur freien Landschaft hin / landwirtschaftliche Nutzflächen  
Süden - zur freien Landschaft / Staatsstraße 2210

Folgende Grundstücke der Gemarkung Leesten liegen im Geltungsbereich:

Flurnummern ganz: 297 und 298  
Flurnummern teilweise: 157 und 302

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wird im Regelverfahren gemäß BauGB durchgeführt.

Mit der Planaufstellung wird die BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg - beauftragt. Der Grünordnungsplan und der Umweltbericht werden durch das Büro TEAM 4 in Nürnberg erstellt.

Nach Erstellung des Planentwurfes werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtlichen Auswirkungen in einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung dargelegt und erörtert.

Gemeinde Strullendorf  
Strullendorf, 05.04.2023

gez. Wolfgang Desel

Wolfgang Desel  
Erster Bürgermeister