

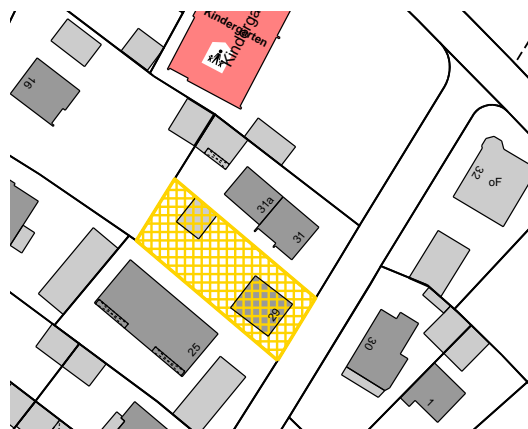
**Ort:** Strullendorf  
**Objekt:** 3-Familienwohnhaus

## Lage

**Adresse:** Pestalozzistraße 29  
96129 Strullendorf

**Flur-Nr.:** 892/2, Strullendorf

weitere Lage-  
beschreibung:



## Objekt-Beschreibung

**Grundst.-Fläche:** ca. 650 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:**

**Zimmer:** 3 WE mit je 3 Zimmer

**Baujahr:** ca. 1955

**weitere Beschreibung:** Vollunterkellert, eigener Brunnen, 2 Garagen, Öl-Zentralheizung, 2 Wohnungen frei, DG vermietet, teilmöbliert, gepflegter Zustand, teilweise renoviert, Sanierung ca. 1990

Badezimmer mit Dusche,  
Badewanne und Fenster



## Eigentümer:

**Name:** Herbert Lichtenwald  
(Erbengemeinschaft)

**Adresse:** Pestalozzistraße 29  
96129 Strullendorf

**Telefon:** 0176 628 839 53

**E-Mail:** [hliwa@web.de](mailto:hliwa@web.de)

**Preis:** 300.000 € (laut Gutachten)

**Stand:**



## Ansprechpartner:

Jens Müller • Gemeinde Strullendorf • Bauamt • Forchheimer Str. 32 • 96129 Strullendorf  
Telefon: 0 95 43 / 82 26-20 • E-Mail: [jens.mueller@strullendorf.de](mailto:jens.mueller@strullendorf.de)