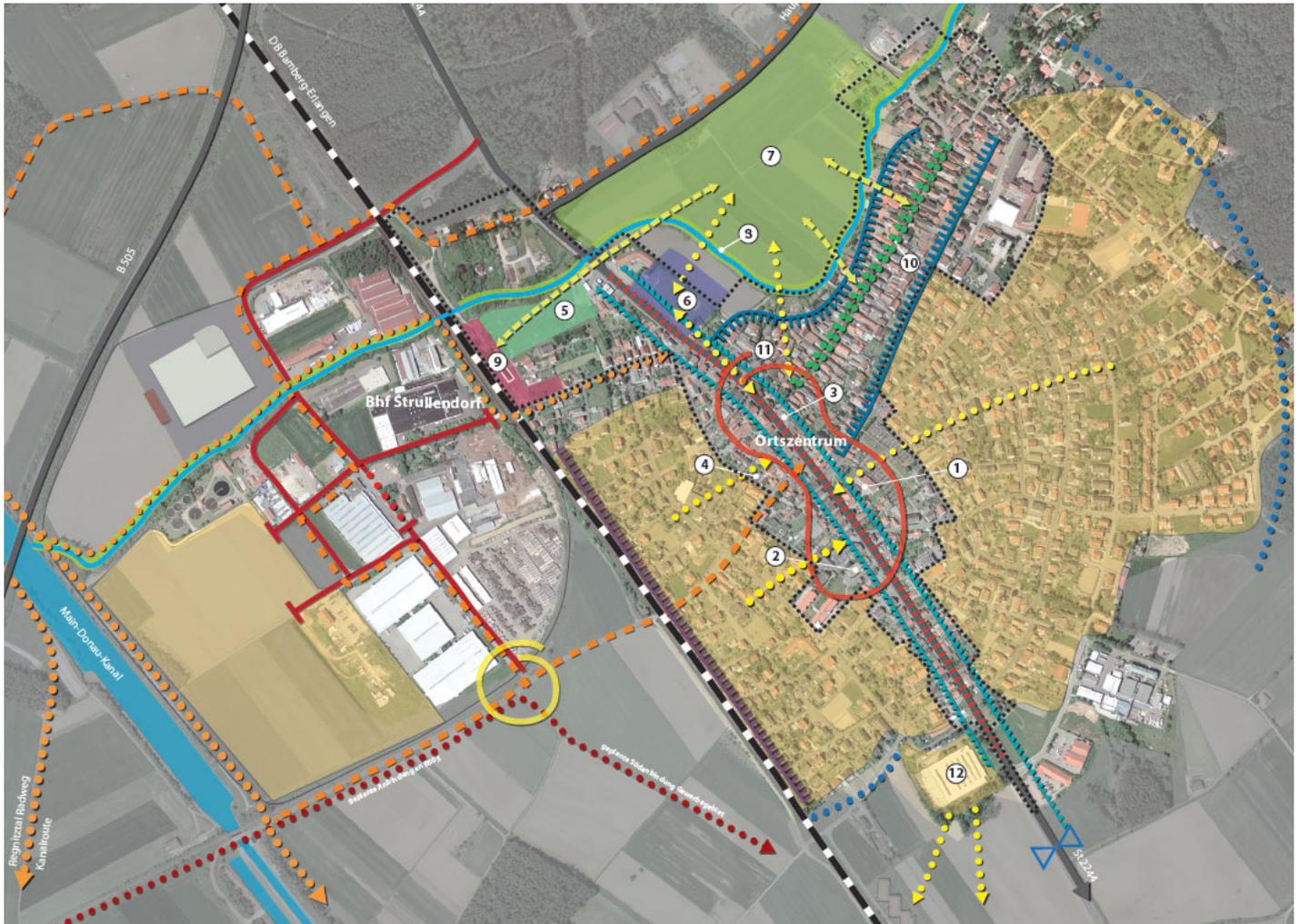


# Handlungsfeld Städtebau.Ortsbild.Verkehr.Mobilität

## Räumlich zugeordnete Impulsprojekte

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Bürgerzentrum I – Rathausenerweiterung mit Rathausplatz</li> <li>2 Bürgerzentrum II – Neugestaltung Mehrgenerationenhaus</li> <li>3 Neugestaltung Ortsmitte<br/>Marktplatz – Schwalbenhof – Lindenallee<br/>Stärkung der Direktvermarktung und des Einzelhandels</li> <li>4 Schulgasse 2 – Vom Bauernhof zum Kulturhof: Sanierung des historischen Anwesens und Neugestaltung der Straße</li> <li>5 Kachelmangelände – neuer Festplatz und Freiflächenanlage</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>6 „Ortszentrum Nord“: Ansiedlung Einzelhandel und Dienstleister</li> <li>7 Ökologische Siedlung „Hinterer Bach“: Städtebaulicher Wettbewerb</li> <li>8 Grünes Band Zeegenbach: Naherholung am hist. Ortsrand</li> <li>9 Bahnhof: Neugestaltung Bahnhofsgebäude mit Umgriff</li> <li>10 Lindenallee: Aufwertungsmaßnahmen und Erhalt Baumbestand</li> <li>11 Am Bach: Neugestaltung und Entsiegelung</li> <li>12 BIG-Gelände: Neue Nutzung für die Gewerbebranche</li> </ol> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



### Legende:

<ul style="list-style-type: none"> <li> Abgrenzung Sanierungsgebiet</li> <li> Ortszentrum</li> <li> Knotenpunkt mit wichtiger Orientierungsfunktion</li> <li> Ortseingang gestalterisch aufwerten</li> <li> Ortsrand definieren</li> <li> Aufwertung Ortsbild</li> <li> Lärmschutz zur Bahnlinie</li> <li> hist. Ortsrand: bauliche Konturen entwickeln</li> <li> Lindenallee</li> <li> Verkehrsbelastung Ortsdurchfahrt</li> <li> Anbindung stärken</li> <li> neue Straßenführung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Interne Erschließung Gewerbegebiet</li> <li> Aufwertung des öffentlichen Raumes</li> <li> Radwege Bestand</li> <li> Radwege vorgeschlagen</li> <li> geplante Südanbindung Gewerbegebiet</li> <li> wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen</li> <li> Fortführung der Renaturierungsmaßnahmen "Grünes Band Zeegenbach"</li> <li> Bahnhof mit Umgriff aufwerten</li> <li> Bebauung Baulücken aktivieren, Weiterentwicklung Flächenreserven</li> <li> Gewerbebranche Kachelmannplatz: Festplatz &amp; Freizeitanlage</li> <li> Nahversorgungszentrum „Ortsrand Nord“ entwickeln</li> <li> Entwicklungsfläche Wohngebiet am Zeegenbach</li> </ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------